



**3D Modell Berlin –  
Neue Wege des Stadtmarketing und der Tourismusförderung  
Falco Liecke Senatsverwaltung Berlin**

**Begriff:**

Pilotprojekt:

Das 3D Modell ist ein amtliches digitales Modell eines Stadtteils mit thematischen Informationen

Es bildet eine prototypische Grundlage für Anwendungen, Systeme, Produkte welche geografische Informationen analysieren, verwaltet und präsentiert.

**Ausgangslage:**

Hoher Wettbewerbsdruck

Hohe Flexibilisierung bei Standortwahl

Veränderte Fördermittelquote innerhalb der EU

Auswirkungen des Strukturwandels in der Hauptstadt

ABER: Tourismus boomt

**Hintergrund:** Bedarf bei Stadt- u. Politikplanung

**Anwendungsfelder des 3D Modell:**

Tourismus

Stadtverwaltung

Stadtmarketing

Bürgerinformationen, Bürgerbeteiligungen

Visualisierung selektiver Sachverhalten

Simulation (Lärm, Großereignis)

Immobilien- und Versorgungswirtschaft

**Lösungen:**

Plattform zur Bündelung der verschiedenen Medien um verfügbare Standortrelevante Daten zu ergreifen.

Informationssystem

Unternehmen stehen entscheidende Fakten sinnvoll zur Verfügung

**Visualisierung:**

Immobiliendatenbank mit Anbindung zum GIS (Geo Information System) und zum 3D Stadtmodell

3D Stadtmodell auf Datenbankbasis und Objektorientierung

Durch Google Earth Webstreaming Funktionalität

Hier sieht man rund 10% des Berliner Stadtgebietes (60 km<sup>2</sup>), im Innenstadtbereich liegen 44.000 Gebäude zugrunde

Zu sehen sind Luftbilder, Blockmodelle, DGM.

Die Gebäude sind mit Fotos der dazugehörigen Fassade versehen.

40 weitere Gebäude liegen in detaillierter Architekturdarstellung vor.

Die Dächer der Gebäude werden auf Grundlage von Luftbildern gemacht, das virtuelle Bild ist nicht exakt gleich dem realen aber der Eindruck eines Straßenzuges oder eines ganzen Viertel kann vermittelt werden.

**Ziele:**

Berlin soll die 1. Stadt sein die über dieses Modell erfasst ist, und dieses Modell soll amtlich werden und zur breiteren Nutzung zur Verfügung stehen.

**Live Beispiel:**

Viele Möglichkeiten der Navigation

Stadtinfo

Zusätzliche Infrastruktur

Öffentlicher Nahverkehr wurde integriert, Haltestellen etc.

Bsp.: Reichstag kann man direkt in das Gebäude hinein navigieren

Berliner Mauer kann eingeblendet werden mit dem Todesstreifen

Alle Neubauten seit 1990 erfasst

Durch das Mark up „Notenschlüssel“ können Infos über Unternehmen, Web Sites etc eingesehen werden

beliebige Fachinfos Bsp.: Touristeninfos mit Mehrwert zu versehen.

**Weiterführende Literatur & Weblinks:**

<http://www.3d-stadtmodell-berlin.de>

<http://www.businesslocationcenter.de>

<http://www.3dgeo.de/>

<http://www.stadtentwicklung.berlin.de/>

<http://www.berlin.de/sen/wtf/>

Bearbeitet von:

Sabina Fessler Matr.: 041026008

Claudia Mazzurana Matr.: 0410126026